

E' indetto il bando di cui alla DGR 22 settembre 2009, n. 2794, per la concessione del contributo al pagamento del canone di locazione per l'anno 2008 risultante da contratti di affitto regolarmente registrati ai sensi delle Leggi 27 luglio 1978 n. 392, 8 agosto 1992 n. 359, art. 11 commi 1 e 2 e 9 dicembre 198 n. 431 e per la concessione di un contributo finalizzato a prevenire, ove possibile, lo sfratto per morosità.

1. Contributo per l'affitto.

Il contratto di affitto riguardante l'anno 2008, per il quale si chiede il contributo, deve riferirsi ad alloggio sito nella Regione del Veneto e occupato dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare a titolo di residenza esclusiva.

E' ammessa un'unica richiesta cumulativa di contributo comprensiva di più contratti di locazione, qualora si sia cambiato alloggio nel corso dell'anno.

E' ammessa la presentazione di una sola richiesta di contributo per il sostegno dell'affitto da parte dei membri lo stesso nucleo familiare per il periodo 1 gennaio 2008 - 31 dicembre 2008.

A. Requisiti per la partecipazione al bando.

a) *Può partecipare al bando e ha diritto a richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) che, alla data di presentazione della domanda,:*

1. Sia residente nel Comune;
2. Il cui nucleo familiare non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi o parti di essi, ovunque ubicati, per i quali il sei per cento dell'imponibile complessivo ai fini ICI, determinato in base alla rendita catastale, sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua (imponibile complessivo ICI non superiore a €49,638,33) oppure, indipendentemente dal valore catastale, qualora la quota complessiva di possesso, da parte del nucleo familiare, sia superiore al 50%. Tale esclusione non opera nei casi in cui l'alloggio, per disposizione dell'autorità giudiziaria, sia dato in godimento al coniuge separato o nel caso in cui l'usufrutto sia, per legge, assegnato a genitore superstite;
3. Presenti una dichiarazione ISEE o attestazione ISEE in corso di validità (D. Legisl. 130/00 e DPCM 242/01) da cui risulti un ISEEffsa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente ai fini del Fondo Sostegno Affitti), come definito al successivo punto 1.B, non superiore a €14.000,00;
4. Se il richiedente è extracomunitario, il possesso di permesso o carta di soggiorno in corso di validità e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 comma 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche (L. 30 luglio 2002, n. 189) oppure istanza di rinnovo entro i termini prescritti.
5. Se il richiedente è extracomunitario, il possesso del certificato storico di residenza in Italia previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n. 133. Tale requisito può essere assolto anche dal coniuge. Nel caso non sia in grado di presentare i certificati storici di residenza al momento della domanda, il richiedente può rilasciare autocertificazione dei periodi di residenza in Italia fermo restando che il contributo potrà essere concesso solo dopo la presentazione dei certificati storici di residenza che convalidino la autocertificazione.

b) *In aggiunta ai requisiti elencati alla precedente lettera A, può partecipare al bando e ha diritto a chiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) che, nell'anno 2008, occupava un alloggio in locazione:*

1. A titolo di residenza principale o esclusiva, per effetto di contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi delle Leggi n. 392/78, n. 359/92 art. 11 commi 1 e 2 e n. 431/98, purché tale contratto non sia stato stipulato fra parenti o affini entro il secondo grado;
2. Di categoria catastale compresa fra A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e A/11;
3. Il cui canone integrato, come definito al successivo punto 1.C.b), abbia incidenza, sull'ISEEffsa (Indicatore della Situazione Economica familiare ai fini del Fondo Sostegno Affitti), come definito al successivo punto 1.B, non inferiore al 14% e non superiore al 70%.ⁱ Per evitare l'esclusione dei nuclei socialmente deboli, per determinare la percentuale d'incidenza possono essere fatti valere le seguenti rendite non imponibili e quindi escluse dal calcolo dell'ISEE:
 - pensioni esenti:
 - pensioni di guerra;

- pensioni privilegiate ordinarie corrisposte ai militari di leva e quelle a esse equiparate (sentenza Corte Costituz. n. 387 del 4 novembre 1989);
 - pensioni e assegni erogati ai ciechi civili, ai sordomuti e agli invalidi civili;
 - pensioni sociali e maggiorazioni sociali dei trattamenti pensionistici;
 - redditi non assoggettabili all'IRPEF:
 - rendite erogate dall'INAIL per invalidità permanente;
 - equo indennizzo di cui alla Legge 25 febbraio 1992, n. 210 e alla direttiva tecnica interministeriale (Ministero della Sanità – Ministero della Difesa) del 28 dicembre 1992;
 - assegni periodici destinati al mantenimento dei figli spettanti al coniuge in conseguenza di separazione, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risultanti da provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria;
 - retribuzioni corrisposte da enti e organismi internazionali, rappresentanze diplomatiche;
 - premi corrisposti a cittadini italiani da Stati Esteri o Enti Internazionali per meriti letterari, artistici, scientifici e sociali;
4. Con superficie nettaⁱⁱ non superiore a due volte la superficie ammessa. La superficie netta ammessa è pari a 95 mq per famiglie fino a tre membri. La superficie netta ammessa è incrementata di 5 mq per ogni membro eccedente i tre. Nel caso non sia conosciuta la superficie netta, è possibile dichiarare la superficie lorda e, in tal caso, la superficie netta si ottiene riducendo del 30% la superficie lorda. Nel caso il nucleo sia composto da oltre 5 membri o interamente da persone che abbiano compiuto i 65 anni alla data di scadenza del Bando (6 marzo 2010) o comprendano membri disabili o non autosufficienti, rilevati in sede di dichiarazione ISEE, tale limitazione non opera;
- c) *In caso di coabitazione di più nuclei familiari nello stesso alloggio, al fine del calcolo del contributo, il canone e le spese sono considerati al 50%.*
 - d) *La domanda è ammissibile per il numero di mesi del 2008 per i quali erano soddisfatti i requisiti elencati al precedente punto 1.A.*
 - e) *Non è possibile presentare domanda nel caso sia stata inoltrata richiesta di contributo, per l'anno 2008, in altra Regione.*
 - f) *I ricorsi sono ammessi esclusivamente per le domande presentate entro la scadenza prevista al punto 1.E.*

B. Modalità di calcolo dell'indicatore della situazione economica (ISEEfsa).

L'indicatore della situazione economica per il fondo sostegno degli affitti, si determina in base al valore dell'ISE (Indicatore della situazione economica familiare) risultante da Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi del d.lgs. n. 130/00 e DPCM n. 242/01 in corso di validità (presentata da meno di un anno), sommando a tale valore la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del DPCM 242/01 e dividendo il risultato per la scala di equivalenza.

C. Calcolo del contributo.

L'ammontare del contributo si calcola come segue:

- a) Si stabilisce quale affitto la famiglia è in grado di sopportare in base alla propria condizione economica. Si ritiene che la famiglia possa destinare dal 14% al 35% del proprio reddito (ISEfsa) al pagamento dell'affitto in funzione della propria condizione economica rappresentata dall'ISEEfsa. La percentuale di canone sopportabile parte dal 14% per ISEEfsa uguale o minore a 7.000,00 per crescere proporzionalmente fino al 35% per ISEEfsa pari al limite di esclusione (vedi punto 1.A.a)3:
- b) Si calcola il canone integrato sommando le spese di riscaldamento o condominiali, se comprendono il costo di tale servizio, fino a un massimo di €600,00 l'anno. Tali spese devono risultare da fatture, bollette o ricevute intestate al conduttore dell'alloggio con data riferita all'anno 2008.
- c) La base di calcolo del contributo è rappresentata dall'eccedenza fra canone integrato e canone sopportabile con un massimo di €2.200,00;
- d) Qualora il canone annuo superi quello medio, determinato in base alle domande idonee presentate nel Comune, il contributo, come sopra determinato, si riduce della stessa percentuale di supero dell'affitto medio. Si ritiene, infatti, che un canone superiore alla media del territorio sia indice di una migliore condizione economica effettiva. Tale riduzione non opera per nuclei familiari superiori ai cinque membri. Ai fini del calcolo dell'affitto medio, gli affitti sono considerati per un importo massimo di 15.000,00 euro;
- e) Se la superficie dell'alloggio supera quella ammessa (vedi punto 1.A.b)4), si opera una riduzione del contributo, determinato al punto precedente, pari alla percentuale di supero. Tale riduzione non opera per nuclei:

- con numero di membri superiore a 5;
 - composti esclusivamente da anziani che abbiano compiuto i 65 anni alla data di scadenza del Bando (6 marzo 2010);
 - comprendenti persone disabili o non autosufficienti, rilevate in sede di dichiarazione ISEE;
- f) Il contributo finale si ottiene graduando proporzionalmente il contributo in funzione della condizione economica (ISEEfsa). Per chi ha un ISEEfsa minore o uguale a 7.000,00 il contributo, determinato come sopra, è preso al 100% per ridursi fino al 10% per chi ha l'ISEEfsa pari al valore oltre il quale la domanda è esclusa per condizione economica (vedi punto 1.A.a)3);
- g) Se il contributo è chiesto per un periodo inferiore all'anno il calcolo e quindi il contributo finale sarà proporzionale al numero di mesi dichiarati.

D. Modalità di erogazione del contributo.

- a) Qualora le somme disponibili, risultanti dal riparto del Fondo Regionale e aumentate dello stanziamento Comunale, non consentano l'erogazione del contributo per intero a tutti gli aventi diritto, il Comune procederà alla riduzione proporzionale del contributo stesso o provvederà a definire diversi criteri di calcolo del contributo spettante a ciascun beneficiario.
- b) Il contributo non sarà dovuto qualora la base di calcolo, determinata con le modalità di cui al punto 1.C, risulti inferiore a €100,00.
- c) Il contributo finale verrà decurtato dell'ammontare della detrazione per affitto operata in sede di dichiarazione dei redditi per l'anno 2008.
- d) Beneficiario del contributo è il titolare del contratto di locazione. In caso di morosità del conduttore il contributo può essere erogato direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, come previsto dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269. La sanatoria deve essere comprovata da dichiarazione liberatoria da ogni morosità e onere pregresso e contestuale abbandono di ogni azione legale o giudiziaria intrapresa.
- e) In caso di decesso del beneficiario il contributo potrà essere liquidato alla persona delegata dagli eredi sollevando nello stesso tempo l'Amministrazione da ogni possibile contenzioso in materia di eredità. A tale scopo presso gli uffici comunali e sul sito iseeveneto.clesius.it è disponibile un facsimile della dichiarazione in autocertificazione che va sottoscritta sia dal delegato che dagli eredi accompagnata da fotocopia di documento di identità in corso di validità. Non presentando nessuna dichiarazione valida entro novanta giorni dalla pubblicazione del provvedimento di liquidazione il contributo sarà revocato.

E. Termini di presentazione della domanda.

Le domande potranno essere presentate dal giorno 25.01.2010 al giorno 19.02. 2010.

2. Contributo a prevenzione dello sfratto.

Il contratto di affitto per il quale si chiede il contributo, deve riferirsi ad alloggio sito nel Comune e occupato esclusivamente dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare a titolo di residenza esclusiva e possedere i requisiti previsti ai punti 1.A.b)1 e 1.A.b)2.

Il richiedente deve inoltre soddisfare i requisiti previsti al punto 1.A.a) ad eccezione del limite ISEEfsa che risulta modificato dal successivo punto 2.A.a).

E' ammessa la presentazione di una sola richiesta di contributo per la famiglia, individuata in base ai componenti della dichiarazione o attestazione ISEE allegata, che entro i termini di scadenza sotto indicati sono minacciate di sfratto.

A. Ulteriori requisiti per la partecipazione al bando.

Può partecipare al bando e ha diritto a richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) che, alla data di presentazione della domanda,:

- a) Presenti una dichiarazione ISEE o attestazione ISEE in corso di validità (D. Legisl. 130/00 e DPCM 242/01) da cui risulti un ISEEfsa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente ai fini del Fondo Sostegno Affitti), come definito al successivo punto 1.B, non superiore a €17.000,00;
- b) abbia ricevuto una raccomandata o decreto ingiuntivo con minaccia di sfratto per morosità;

- c) che le mensilità di morosità reclamate nell'ultima minaccia di sfratto non siano inferiori a 3 né superiori a 12.

B. Calcolo del contributo.

L'ammontare del contributo è pari all'importo della morosità risultante dal documento di sfratto maggiorato del 50% delle spese accessorie reclamate:

C. Modalità di erogazione del contributo.

Il contributo verrà erogato, come previsto dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269, direttamente al proprietario dell'alloggio a fronte di liberatoria per le morosità arretrate e abbandono della azione, sia legale che giudiziale, di sfratto.

D. Termini di presentazione della domanda.

Le domande potranno essere presentate dal giorno 25.01.2010 al giorno 19 febbraio 2010.

3. Modalità di presentazione delle domande.

- A. Le domande potranno essere presentate presso i seguenti uffici:

Ufficio Protocollo P.zza Castello, 18 tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00- 12,30 e il Martedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00;

o recapitate, debitamente sottoscritte dal richiedente e accompagnate da fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le domande spedite dopo la scadenza, fa fede la data del timbro postale, e quelle non pervenute entro il secondo giorno successivo alla scadenza anche se spedite entro la scadenza stessa.

- B. In caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione la domanda può essere presentata nei modi previsti dagli artt. 4 e 5 del DPR 445 del 28 dicembre 2000.

4. Documentazione.

- A. Nessuna documentazione deve essere allegata alla domanda trattandosi di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000. Solo per i documenti non in possesso di Pubblica Amministrazione potrà, in sede di liquidazione o di controllo, essere chiesta la presentazione. Ai richiedenti extracomunitari, in base all'art. 3 comma 2 del DPR 445/2000, in fase di liquidazione del contributo potrà essere chiesta copia dei documenti riguardanti i dati dichiarati in sede di domanda non in possesso della Pubblica Amministrazione. Ai richiedenti il contributo a prevenzione dello sfratto sarà richiesta copia del titolo di intimazione dello sfratto stesso. Ai richiedenti extracomunitari, prima dell'erogazione del contributo, potrà essere richiesta la presentazione del certificato storico di residenza prevista al punto 5 e sarà richiesta copia del titolo (permesso, carta di soggiorno o richiesta di rinnovo) che dà diritto a risiedere in Italia;
- B. Il richiedente potrà presentarsi, con un documento valido di riconoscimento, agli sportelli indicati al punto 3.A, per comunicare i dati richiesti e sottoscrivere il modulo di domanda e la Dichiarazione Sostitutiva Unica se non già presentata come da attestazione in suo possesso. In alternativa la domanda può essere compilata e trasmessa al Comune debitamente sottoscritta allegando copia di documento d'identità in corso di validità. In tale ultimo caso, l'Amministrazione non risponde dell'esclusione della domanda dovuta a errori nella compilazione e/o omissioni che, al momento del caricamento dei dati, impediscano la valutazione della domanda ai fini del riparto del Fondo regionale oppure, qualora la domanda trasmessa via posta, indipendentemente dalle cause, non arrivi entro i 2 giorni lavorativi successivi alla data di scadenza del bando (vedi punti 1.E e 2.D).
- C. È tuttavia opportuno che il richiedente, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, compili l'autocertificazione e la domanda con l'aiuto dei funzionari incaricati e il supporto della seguente documentazione:
- attestazione ISEE in corso di validità (DSU presentata entro gli ultimi dodici mesi) o, in alternativa, i dati per la presentazione della DSU ai fini della determinazione dell'ISEE per ciascun membro della famiglia anagrafica;
 - contratto (contratti) di locazione registrato;
 - bollettini dei canoni e delle spese condominiali e di riscaldamento corrisposti per l'anno 2008;

- d) se il richiedente è extracomunitario, permesso, carta di soggiorno o ricevuta della richiesta di rinnovo e certificato storico di residenza.

Al fine di agevolare le operazioni di compilazione della domanda e delle dichiarazioni sostitutive si consiglia di prendere visione dei moduli di autocertificazione, disponibili presso gli uffici comunali e presso i soggetti convenzionati per la raccolta delle domande.

Al termine della registrazione informatica dei dati, saranno rilasciate al richiedente, previa sottoscrizione, ricevuta della domanda e copia dell'eventuale dichiarazione sostitutiva, nonché copia, se richiesta, della certificazione ISEE.

5. Controlli.

- A. L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate.
- B. Nei casi di dichiarazioni false, al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo sul canone di locazione, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, con denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati penali e le sanzioni civili conseguenti.

6. Privacy.

- A. Ai fini del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, si comunica che i dati saranno utilizzati ai fini di legge, per i controlli, presso altri Enti o Soggetti, sui dati dichiarati e per la creazione di un osservatorio nazionale e regionale. (Che i dati potranno essere raccolti da soggetti convenzionati con il Comune il cui elenco sarà pubblicato sul sito del Comune/affisso all'Albo Pretorio).
- B. Il Comune e la Direzione Regionale per l'Edilizia Abitativa, Enti ai quali sono rispettivamente presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, sono i titolari del trattamento dei dati stessi.

Noale li,

ALLEGATO SUB.B

Spettabile
Comune di NOALE

P.zza Castello, 18
30033 – NOALE -VE

**FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (ART. 11 -
LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431) - DOMANDA DI CONTRIBUTO**

Il sottoscritto/a			Sesso	
codice fiscale			nato il	
in provincia di		Comune o Stato Estero		
residente in provincia di		Comune di		
CAP		via		num.
telefono				
cittadinanza				
Per conto di:				
Il sottoscritto/a			Sesso	
codice fiscale			nato il	
in provincia di		Comune o Stato Estero		
residente in provincia di		Comune di		
CAP		via		num.
telefono				
cittadinanza				

CHIEDE

un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2008, previsto dalla DGR n. 2794 del 22 settembre 2009 in attuazione dell'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431, in base al bando comunale.

A tal fine, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

- Di essere stato, nell'anno 2008, titolare dei contratti di locazione registrati ai sensi delle leggi 27 luglio 1978 n. 392, 8 agosto 1992 n. 359, art. 11 commi 1 e 2 e 9 dicembre 1998 n. 431 per i seguenti periodi:

Mese 2008		Registrazione			Canone mensile
Inizio	Fine	Agenzia Entrate	Numero	Data	

che il contratto in essere è stato stipulato nell'anno 2008 a seguito di provvedimento di rilascio dell'immobile (art. 1, comma 4, D.L. n. 32/2000 convertito con L. n. 97/2000);

- che la famiglia risultante dalla dichiarazione ISEE non possiede diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggi o parte di essi per un valore catastale complessivo superiore a € 49.638,33 e per quote superiori al 50% esclusi gli immobili il cui godimento è assegnato a terzi per sentenza o in forza di legge;

- che i contratti di affitto sopra dichiarati non sono stati stipulati con parenti o affini entro il secondo grado;
- che le spese di riscaldamento o condominiali che comprendono il riscaldamento documentate per l'anno 2008 sono state pari a € ;
- che l'alloggio relativo al contratto (o all'ultimo contratto 2008 in caso di più contratti) ha le seguenti caratteristiche:

Superficie netta/lorda	Categoria catastale	Tipo contratto
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- che vi sono più nuclei residenti nello stesso alloggio;
- (solo per i cittadini extracomunitari compilare il punto appropriato)
 - di essere in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità n. rilasciato il dalla questura di con scadenza .
 - di essere in possesso di carta di soggiorno n. rilasciata il dalla questura di .
 - di essere in possesso di permesso di soggiorno scaduto n. rilasciato il dalla questura di con scadenza e di aver presentato richiesta di rinnovo, corredata della documentazione prescritta, con raccomandata del .
- che la propria famiglia ha goduto, in sede di dichiarazione dei redditi per l'anno 2008, di detrazioni fiscali per complessivi € riguardanti l'affitto dell'abitazione principale;
- di aver letto l'informativa e/o essere stato informato dei propri diritti in materia di trattamento dei dati personali (privacy) e di fornire il proprio consenso al trattamento;
- che ai fini della valutazione della congruità la famiglia gode delle seguenti rendite non imponibili IRPEF escluse dall'ISEE:

Cognome e Nome	Tipo di rendita	Importo annuo
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- (solo per i cittadini extracomunitari) che in ottemperanza dell'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n. 133 il richiedente /coniuge:
 - allega copia dei certificati storici di residenza;
 - dichiara di essere stato residente in Italia, nei seguenti Comuni e per i seguenti periodi:

Comune	Provincia	dal	al
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Pagamento

Il sottoscritto chiede che l'eventuale contributo sia corrisposto mediante

assegno non trasferibile (mandato);

accredito su c/c bancario: IBAN .

Il sottoscritto dichiara infine di essere a conoscenza delle norme contenute nel bando di concorso e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati.

Barrare la relativa casella se ricorre il caso:

la presente dichiarazione è resa ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. 445/00, nell'interesse del soggetto che si trova in situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, dal coniuge o, in sua assenza, dal figlio o, in mancanza di questo, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell'identità del dichiarante;

la presente dichiarazione è resa, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 445/00, in nome e per conto del soggetto incapace da chi ne ha rappresentanza legale;

In fede

Luogo _____

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Riservato all'Ufficio

sottoscritta in mia presenza

sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

Il Funzionario

(firma leggibile)

INFORMATIVA PRIVACY

In osservanza delle disposizioni in materia di tutela dei dati personali desideriamo informarLa che i dati personali e anagrafici da Lei forniti formano oggetto di trattamento da parte del Comune di sua Residenza e della Regione Veneto,

1) Quali dati trattiamo?

I dati indispensabili all'identificazione del richiedente e quelli necessari a stabilire l'idoneità della domanda ivi compresi i dati relativi alla Situazione Economica della famiglia (ISEE) come da bando comunale.

2) Come raccogliamo i dati, perché li trattiamo?

I dati vengono raccolti dagli uffici preposti del Comune o dei CAF da esso delegati, il cui elenco è affisso all'Albo Pretorio, tramite autocertificazioni compilate dal richiedente o dettate al personale dell'ufficio al fine di aiutare il richiedente nella corretta compilazione delle autocertificazioni. I dati vengono raccolti, oltre che su documenti cartacei, anche tramite il Sistema informativo ISEenet, che collega gli Enti sopra elencati, per la valutazione dell'idoneità e della misura del contributo relativo al Fondo sostegno all'Affitto di seguito FSA. I dati sono trattati per le finalità, esplicite e legittime, che indichiamo qui di seguito:

- Finalità funzionali all'adempimento di obblighi normativi, previsti da leggi, decreti, regolamenti e/o da altri atti ad essi equiparati.
- Finalità funzionali alla gestione del Procedimento FSA e degli adempimenti che da esso dipendono.
- Finalità connesse al controllo dei dati dichiarati, in base ai quali viene valutata l'idoneità e la misura del beneficio, come previsto dalla specifica normativa.

3) E' obbligatorio conferire i dati. Cosa accade se non vengono conferiti?

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio per adempiere alle finalità sopra elencate. Il diniego al trattamento dei dati potrà operare solo per i periodi per i quali non è stato erogato il contributo e comporterà automaticamente la cessazione della valutazione ai fini dell'erogazione del contributo.

4) A chi possono essere comunicati i dati, quale è l'ambito di diffusione?

Nell'ambito delle attività di controllo e amministrativo-contabili si rende necessaria la comunicazione di alcuni dei dati trattati a Uffici come: Ragioneria, Banche, Agenzia delle Entrate e in genere a tutti gli enti delegati al controllo.

Ovviamente rispondiamo alle intimazioni e alle ordinanze delle Autorità Giudiziaria, nei procedimenti legali, e adempiamo alle disposizioni impartite da Autorità e Organi di vigilanza e controllo.

5) Quali sono i suoi diritti, come farli valere?

Potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti presso l'Ente a cui è stata presentata domanda. In relazione al trattamento di dati personali Lei ha diritto:

- di conoscere in ogni momento quali sono i suoi dati personali in nostro possesso e come essi vengano utilizzati;

- di fare aggiornare, integrare, rettificare tali dati nei limiti in cui tali dati non abbiano concorso alla erogazione del Contributo FSA come da sue autocertificazioni;
- di chiedere la sospensione od opporsi al loro trattamento, inviando una richiesta in tal senso, in qualsiasi forma (fax, e-mail, lettera) al responsabile del trattamento del Comune a cui è stata presentata la domanda. Tale diritto è esercitabile fino alla scadenza del Bando.

Nell'esercizio di tali diritti può conferire, per iscritto, delega o procura a persone fisiche o ad associazioni.

Dopo aver preso visione dell'informativa di cui sopra autorizzo il trattamento dei dati contenuti nella domanda FSA e della DSU associata a tale domanda.

In fede

Data _____

ILDICHIARANTE

(firma leggibile)

ALLEGATO SUB.C.

Spettabile
Comune di NOALE
P.zza Castello,18
30033-NOALE-VE

Il sottoscritto/a			Sesso	
codice fiscale			nato il	
in provincia di		Comune o Stato Estero		
residente in provincia di		Comune di		
CAP	Vi		num.	
telefono				
cittadinanza				

Per conto di:

Il sottoscritto/a			Sesso	
codice fiscale			nato il	
in provincia di		Comune o Stato Estero		
residente in provincia di		Comune di		
CAP	Vi		num.	
telefono				
cittadinanza				

CHIEDE

un contributo al pagamento della morosità reclamata dal proprietario dell'alloggio, previsto dalla DGR n. 2794 del 22 settembre 2009 e dalla DDR n. 395 del 21 dicembre 2009 in base al bando comunale.

A tal fine, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

- Di essere titolare di contratto di locazione ad uso abitativo, registrato ai sensi delle leggi 27 luglio 1978 n. 392, 8 agosto 1992 n. 359, art. 11, commi 1 e 2 e 9 dicembre 1998 n. 431;
- che la famiglia, risultante dalla dichiarazione ISEE, non possiede diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggi o parte di essi per un valore catastale complessivo superiore a € 49.638,33 e, comunque, per quote superiori al 50% ad esclusione degli immobili il cui godimento è assegnato a terzi per sentenza o in forza di legge;
- che il contratto di affitto non è stato stipulato con parenti o affini entro il secondo grado;
- che l'alloggio rientra fra le categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e A/11;
- che l'alloggio è occupato esclusivamente dalla propria famiglia risultante dalla dichiarazione ISEE a titolo di residenza esclusiva;
- (solo per i cittadini extracomunitari compilare il punto appropriato)
 - di essere in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità n. [] rilasciato il [] dalla questura di [] con scadenza [].
 - di essere in possesso di carta di soggiorno n. [] rilasciata il [] dalla questura di [].
 - di essere in possesso di permesso di soggiorno scaduto n. [] rilasciato il [] dalla questura di [] con scadenza [] e di aver

presentato richiesta di rinnovo, corredata della documentazione prescritta, con raccomandata del

- (solo per i cittadini extracomunitari) che in ottemperanza dell'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n. 133 il richiedente /coniuge allega copia dei certificati storici di residenza che attestano, alla data della domanda, la residenza continuativa nella Regione del Veneto da almeno cinque anni o in Italia da almeno dieci anni;
- di aver ricevuto raccomandata/decreto ingiuntivo di sfratto in data in cui si ingiunge di pagare € per num. canoni mensili non pagati e a € a titolo di spese, interessi legali e di mora;
- di non aver pagato dopo tale data num. ulteriori canoni mensili per € complessivi .

Pagamento

Il sottoscritto chiede che l'eventuale contributo sia corrisposto, a fronte di liberatoria delle morosità maturate come previsto dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269, direttamente al Sig. telefono
 e-mail .

Il sottoscritto dichiara infine di essere a conoscenza delle norme contenute nel bando di concorso e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati.

Barrare la relativa casella se ricorre il caso:

- la presente dichiarazione è resa ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. 445/00, nell'interesse del soggetto che si trova in situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, dal coniuge o, in sua assenza, dal figlio o, in mancanza di questo, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell'identità del dichiarante;
- la presente dichiarazione è resa, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 445/00, in nome e per conto del soggetto incapace da chi ne ha rappresentanza legale;

In fede

Luogo _____

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Riservato all'Ufficio

- sottoscritta in mia presenza
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

Il Funzionario

(firma leggibile)

INFORMATIVA PRIVACY

In osservanza delle disposizioni in materia di tutela dei dati personali desideriamo informarLa che i dati personali e anagrafici da Lei forniti formano oggetto di trattamento da parte del Comune di sua Residenza e della Regione Veneto,

1) *Quali dati trattiamo?*

I dati indispensabili all'identificazione del richiedente e quelli necessari a stabilire l'idoneità della domanda ivi compresi i dati relativi alla Situazione Economica della famiglia (ISEE) come da bando comunale.

2) *Come raccogliamo i dati, perché li trattiamo?*

I dati vengono raccolti dagli uffici preposti del Comune o dei CAF da esso delegati, il cui elenco è affisso all'Albo Pretorio, tramite autocertificazioni compilate dal richiedente o dettate al personale dell'ufficio al fine di aiutare il richiedente nella corretta compilazione delle autocertificazioni. I dati vengono raccolti, oltre che su documenti cartacei, anche tramite il Sistema informativo ISEEnet, che collega gli Enti sopra elencati, per la valutazione dell'idoneità e della misura del contributo relativo al Fondo sostegno all'Affitto di seguito FSA. I dati sono trattati per le finalità, esplicite e legittime, che indichiamo qui di seguito:

- Finalità funzionali all'adempimento di obblighi normativi, previsti da leggi, decreti, regolamenti e/o da altri atti ad essi equiparati.
- Finalità funzionali alla gestione del Procedimento FSA e degli adempimenti che da esso dipendono.
- Finalità connesse al controllo dei dati dichiarati, in base ai quali viene valutata l'idoneità e la misura del beneficio, come previsto dalla specifica normativa.

3) *E' obbligatorio conferire i dati. Cosa accade se non vengono conferiti?*

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio per adempiere alle finalità sopra elencate. Il diniego al trattamento dei dati potrà operare solo per i periodi per i quali non è stato erogato il contributo e comporterà automaticamente la cessazione della valutazione ai fini dell'erogazione del contributo.

4) *A chi possono essere comunicati i dati, quale è l'ambito di diffusione?*

Nell'ambito delle attività di controllo e amministrativo-contabili si rende necessaria la comunicazione di alcuni dei dati trattati a Uffici come: Ragioneria, Banche, Agenzia delle Entrate e in genere a tutti gli enti delegati al controllo.

Ovviamente rispondiamo alle intimazioni e alle ordinanze delle Autorità Giudiziaria, nei procedimenti legali, e adempiamo alle disposizioni impartite da Autorità e Organi di vigilanza e controllo.

5) *Quali sono i suoi diritti, come farli valere?*

Potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti presso l'Ente a cui è stata presentata domanda. In relazione al trattamento di dati personali Lei ha diritto:

- di conoscere in ogni momento quali sono i suoi dati personali in nostro possesso e come essi vengano utilizzati;
- di fare aggiornare, integrare, rettificare tali dati nei limiti in cui tali dati non abbiano concorso alla erogazione del Contributo FSA come da sue autocertificazioni;
- di chiedere la sospensione od opporsi al loro trattamento, inviando una richiesta in tal senso, in qualsiasi forma (fax, e-mail, lettera) al responsabile del trattamento del Comune a cui è stata presentata la domanda. Tale diritto è esercitabile fino alla scadenza del Bando.

Nell'esercizio di tali diritti può conferire, per iscritto, delega o procura a persone fisiche o ad associazioni.

Dopo aver preso visione dell'informativa di cui sopra autorizzo il trattamento dei dati contenuti nella domanda FSA e della DSU associata a tale domanda.

In fede

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

ALLEGATO SUB.D.

CITTA' DI NOALE (Provincia di VE)
BANDO AFFITTI ANNO 2008

E' indetto il bando di cui alla DGR n. 2794 del 22.09.2009 per l'erogazione del contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2008 risultante da contratti di affitto regolarmente registrati ai sensi delle Leggi 27 luglio 1978 n. 392, 8 agosto 1992 n. 359, art. 11 commi 1 e 2 e 9 dicembre 1998 n. 431/98.

Contributo per il sostegno all'affitto.

Il contratto di affitto relativo all'anno 2008 per il quale viene richiesto il contributo, deve riferirsi ad alloggio sito nella Regione del Veneto e occupato dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare a titolo di residenza principale o esclusiva. E' ammessa una unica richiesta cumulativa di contributo, anche a fronte di più contratti di locazione, qualora si sia cambiato alloggio nel corso del 2008. E' ammessa la presentazione di una sola richiesta di contributo da parte di componenti lo stesso nucleo familiare per il periodo 1 gennaio 2008 - 31 dicembre 2008.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari nello stesso alloggio, al fine del calcolo del contributo, il canone viene diviso per il numero dei nuclei occupanti l'alloggio stesso.

La domanda è ammissibile per il numero di mesi del 2008 per i quali erano soddisfatti i requisiti elencati nei punti successivi. Non è possibile presentare domanda nel caso sia stata presentata richiesta di contributo per l'anno 2008 in altra Regione.

Possono partecipare al bando e hanno diritto a richiedere il contributo i nuclei familiari che alla data di presentazione della domanda presentino i seguenti requisiti:

- a) siano residenti nel Comune o, se residenti fuori regione, siano stati residenti nel Comune nell'anno 2008 come ultimo comune di residenza;
- b) non siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi o parti di essi, ovunque ubicati, per i quali il 6% dell'imponibile complessivo ai fini ICI, determinato in base alla rendita catastale, sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua (imponibile complessivo ICI non superiore a €47.248,50);
- c) presentino una dichiarazione ISEE o producano attestazione ISEE in corso di validità (D.Legisl. 130/00 e DPCM 242/01) da cui risulti un ISEFsa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente ai fini del Fondo Sostegno Affitti) come definito al successivo punto 2, non superiore a €14.000,00 (*ISEEmassima*);
- d) nel caso di richiedenti extracomunitari, siano in possesso di permesso o carta di soggiorno in corso di validità e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 c. 5 del d.Lgs. 25.07.1998 n° 286 e successive modifiche (L.30.07.2002, N° 189);
- e) nel caso di richiedenti extracomunitari siano residenti da almeno 10 anni nel territorio Italiano e da almeno 5 anni nella Regione Veneto ai sensi dell'art. 11 c.13 della L. 06.08.2008 N° 133, a meno che tale condizione sia assolta dal coniuge convivente;
- f) hanno occupato nell'anno 2008 un alloggio in locazione, a titolo di residenza principale o esclusiva, per effetto di contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi delle Leggi n. 392/78, n. 359/92 art. 11 commi 1 e 2 e n. 431/98, purché tale contratto non sia stato stipulato fra parenti o affini entro il secondo grado;
- g) la categoria catastale dell'alloggio per il quale viene chiesto il contributo sia compresa fra le seguenti: A2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e A/11;
- h) il canone integrato, abbia incidenza in relazione all'ISEFsa (Indicatore della Situazione Economica familiare ai fini del Fondo Sostegno Affitti), non inferiore al 14% e non superiore al 70%. Per evitare l'esclusione dei nuclei socialmente deboli, per determinare la percentuale di incidenza possono essere fatti valere le rendite non imponibili elencate nel testo del bando integrale;
- i) l'alloggio abbia una superficie netta non superiore a due volte la superficie ammessa. La superficie netta ammessa è pari a 95mq per famiglie fino a tre componenti. La superficie netta ammissibile viene incrementata di 5 mq per ogni componente eccedente i tre. Nel caso non sia conosciuta la superficie netta è possibile dichiarare la superficie lorda, e, in tal caso, la superficie netta viene ottenuta riducendo del 30% la superficie lorda. Nel caso il nucleo sia composto da oltre 5 membri o interamente da persone che abbiano compiuto i 65 anni al 31.12.08 o comprendano membri disabili o non autosufficienti, rilevati in sede di dichiarazione ISEE, tale limitazione non opera;
- j) di aver subito uno sfratto e di avere un ISEE non superiore a €17.000,00;

LE DOMANDE POTRANNO ESSERE PRESENTATE DAL GIORNO 25.01.2010 AL GIORNO 19.02.2010 presso l'Ufficio Protocollo del Comune, nel seguente orario di apertura al pubblico :
TUTTI I GIORNI ore 9,00 - 12,30, MARTEDI' ore 15,00 - 18,00.

Per la compilazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini del rilascio di attestazione ISEE, i cittadini potranno rivolgersi a qualsiasi CAF – Centro di Assistenza Fiscale del territorio.

Documentazione utile alla compilazione della domanda:

1. Documento di riconoscimento valido;
2. Attestazione ISEE in corso di validità (DSU presentata entro gli ultimi dodici mesi) o, in alternativa, i dati per la presentazione della DSU ai fini della determinazione dell'ISEE per ciascun membro della famiglia anagrafica;
3. Contratto (contratti) di locazione registrato;
4. Bollettini dei canoni e delle spese condominiali e di riscaldamento corrisposti per l'anno 2008;
5. Nel caso di cittadini extracomunitari permesso o carta di soggiorno.

Al termine della registrazione informatica dei dati, saranno rilasciate al richiedente, previa sottoscrizione, ricevuta della domanda e copia dell'eventuale dichiarazione sostitutiva, nonché copia, se richiesta, della certificazione ISEE.

IL CAPO SETTORE SERVIZI SOCIALI
- Dott.ssa Carla Fuga -

ⁱ Qualora l'incidenza dell'affitto superi il 70%, la domanda è considerata incongrua poiché la condizione economica è tale da non consentire sia la conduzione dell'alloggio sia le esigenze minime di vita. E' quindi plausibile che in tali condizioni la famiglia debba essere assistita dai Servizi Sociali. In tale circostanza il Comune può richiedere il cofinanziamento Regionale assumendo a carico del Bilancio Comunale il 50% del contributo erogato. In caso

contrario vi è la ragionevole certezza che la famiglia faccia ricorso a risorse non dichiarate per provvedere ai propri bisogni.

ⁱⁱ La superficie netta è quella riguardante i locali dell'alloggio vero e proprio e quindi al netto delle pertinenze come cantine, soffitte, garages, balconi, terrazze, ecc. La superficie può essere ricavata da qualunque fonte ufficiale che permetta la certificazione di tale valore come ad esempio le superfici utilizzate per il calcolo della TARSU, quelle desunte dal contratto di locazione, dal catasto edilizio urbano, dalle dichiarazioni ai fini ICI, ecc.